

ST-363/16-SZ

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

135

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 8-07-2017 20 god. u 2 primjeraka sa 1 priloga
 rubrika.

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud :
 Poslovni broj spisa:

Trgovački sud u Pazinu
 Posl.br.10 St-363/16

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 17.7. 2017. god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv :

Uvala Scott d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju
 89848026475

OIB:

Adresa/sjedište:

Umag (Grad Umag - Umago), Murinska 11b

Ime i prezime stečajnog upravitelja:

Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

Potpis radnika:

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 03. travnja 2016.g. do 03. srpnja 2017.g.

Nema promjena u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, osim što je Financijska agencija, na svojim stranicama – očevidnika nekretnina, objavila nadmetanje u najavi, gdje su obuhvaćene nekretnine dužnika.

Detalji predmeta prodaje:

Složenost predmeta prodaje:

skupni predmet prodaje

Objavljeni uvjeti prodaje:

Način prodaje:

elektronička javna dražba

Oznaka javne dražbe:

prva

Datum i vrijeme početka el.dražbe:

15.05.2017. u 12,00 sati

Datum i vrijeme početka nadmetanja:

25.07.2017. u 00,00 sati

Datum i vrijeme završetka nadmetanja:

07.08.2017. u 23,59,59 sati

Ostali uvjeti prodaje:

Minimalna zakonska cijena ispod koje
 se predmet prodaje ne može prodati:

166.439,24 kn

Početna cijena za nadmetanje:

166.439,24 kn

Iznos jamčevine:

16.643,92 kn

U vrijeme ponošenja ovog izvješća, trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju iznosi
 166.439,24 kn.

Ugovorima o pozajmici od 20.03.2017.godine primljen iznos pozajmice od 2.000,00 kn, te
 03.05.2017. iznos od 1.000,00 kn, a radi pokrivanja troškova FINE Financijske agencije kod
 elektroničke dražbe.

2. Stanje stečajne mase

Stanje stečajne mase nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, osim što je stvorena obveza od 3.000,00 kn po ugovorima o pozajmicama a radi namirenja troškova elektroničke dražbe.

2.1. Nekretnine

Redni broj	Vrsta imovine	Ulazni dokument	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost imovine
1.	Zemljište kojeg čine k.č.4090/1, 4090/2, 4091 i 4092 sve ko Kraljevica, upisane kod zk.odjela Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br.2290	Ugovor o kupoprodaji između prodavatelja PASA Građenje d.o.o. i kupca Uvala Scott d.o.o.	1.151.748,00	221.918,99

2.1.1. Tržišna procjena nekretnina stečajnog dužnika

Zemljište je neizgrađeno, nepravilnog oblika, nalazi se u Kraljevici, Uvala Scott. Zemljište je obraslo šumom i makijom. Uz zemljište prolazi asfaltirana prometnica koja vodi do naselja Uvala Scott. Po prostornom planu Grada Kraljevice, nalazi se u negrađevinskom području, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Da je zemljište, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) IV kategorije, po vrsti negrađevinsko.

Za potrebe procjene tržišne vrijednosti izvršen uvid u zbirku kupoprodajnih cijena Porezne uprave, te usporedba vrijednosti sličnih nekretnina na području Kraljevice, Šmrike i Jadranova.

Procjenom utvrđena jedinačna cijena zemljišta: 18 EUR/m².

Prometna tržišna vrijednost nekretnina, k.o.Kraljevica, z.k.ul.br. 2290

k.č.4090/1 šuma površine 1.006 m² – 18.108,00 EUR (136.045,40 kn)

k.č.4090/2 šuma površine 76 m² – 1.368,00 EUR (10.277,78 kn)

k.č.4091 put površine 169 m² – 3.042,00 EUR (22.854,55 kn)

k.č.4092 šuma površine 390 m² – 7.020,00 EUR (52.741,26 kn)

Sveukupna tržišna vrijednost: 29.538,00 EUR (221.918,99 kn)

2.2. Pokretnine:

Red. Broj	Inventurni broj	Naziv artikla	Kol	Jed. mjere	Datum nabave	Vrijednost	Preostala vrijednost	Vrijednost u popisu

Nema evidentirane pokretne imovine.

2.3. Kratkotrajna imovina:

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, nema evidentirane imovine.

Novac na računu, evidentiran iznos od 153,46 kn (Izvod br.5-2017 od 15.06.2017.).

Radi se o preostalom novčanom iznosu primljenom iz pozajmice (3.000,00 kn), a preostalom nakon namirenja troškova elektroničke dražbe, u iznosu od 2.800,00 kn.

3. Popis dužnikovih vjerovnika sastavljen sukladno članku 222. Stečajnog zakona

STEČAJNI VJEROVNICI	OSNOV	IZNOS TRAŽBINE	ISPLATNI RED
1	2	3	
MF POREZNA UPRAVA, Zagreb, Katančićeve 5 OIB: 18683136487	Rješenja o ovrsi MF Porezne uprave Pazin od 28.10.13. i 04.10.14., Rješenja o ovrsi MF PU Rijeka od 11.02.10., te Rješenja MF Porezne uprave Zagreb od 10.06.10. i 27.07.11.	84.974,19	II viši ispl.red

Razlučni vjerovnici:

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	OSNOV TRAJBINE	Iznos tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
RH MF POREZNA UPRAVA zas.po ŽDO Pula, Zagreb, Katančićeve 5, OIB: 18683136487	Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Ovr.2533/10, Ovr-738/11 (Z-6188/11) i Ovr-4174/15 od 2.6.15.	96.634,28	Nekretnine: - k.č.4090/1 -k.č. 4090/2 i -k.č. 4090/3, sve iz zk.ul 93 KO Kraljevica
	U K U P N O	96.634,28	

Nema prijavljenih izlučnih prava.

4. Prijedlozi

Da stečajni upravitelj prati objave elektroničke dražbe, te da postupa sukladno objavama.

Rijeka, 03. srpnja 2017.



Potpis stečajnog upravitelja

Privitak:

- Izvod br. 005/15.06.2017.

UVALA SCOTT d.o.o.
u stečaju
UMAG
OIB: 89848026475